

ที่ดินตาบอด ขอเปิดทางจำเป็นได้



หากคุณมีที่ดินตาบอด ถูกล้อมรอบด้วยที่ดินของผู้อื่น ไม่มีทางออกถึงทางสาธารณะ
คุณมีสิทธิขอเปิด **“ทางจำเป็น”** กับเจ้าของที่ดินที่ล้อมอยู่ได้
โดยต้องเลือกให้พอควรแก่ความจำเป็นของผู้มีสิทธิจะผ่าน และต้องคำนึงถึงที่ดิน
ที่ล้อมอยู่ให้เสียหายน้อยที่สุดที่จะเป็นได้ และถ้าจำเป็นต้องสร้างถนนเป็นทางผ่าน
ก็สามารถทำได้



เจ้าของที่ดินที่ล้อมอยู่ มีสิทธิได้รับค่าทดแทน
อันเกิดแต่เหตุที่มีทางผ่านเป็นค่าเสียหาย
เพราะสร้างถนนจากผู้มีสิทธิจะผ่าน
และจะกำหนดเป็นเงินรายปีด้วยก็ได้

ข้อมูลจาก : ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1349

จัดทำโดย กลุ่มงานประชาสัมพันธ์ กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงยุติธรรม

